

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 183/09/2017/SNV zo dňa 14.09.2017

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Košický samosprávny kraj

Zastúpený:

Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Korešpondenčná adresa:

Ostrovského 1, 040 01 Košice

Štatutárny orgán:

Ing. Jozef Rauch, riaditeľ

IČO:

35 555 777

DIČ:

2021772544

IČ DPH:

SK2021772544

Právna forma:

príspevková organizácia zriadená

Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina

č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Peňažný ústav:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK6881800000007000409705

SWIFT / BIC:

SPSRSKBA

Spojenie:

tel.: 055/7894932

fax: 055/7894936

dalej len "prenajíateľ"

Nájomca:

Obec Margecany

Sídlo:

Obchodná 7, 055 01 Margecany

Štatutárny orgán:

Ing. Igor Petrik, starosta obce

IČO:

00329347

Právna forma:

jednotka územnej samosprávy

Peňažný ústav:

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

SK22 5600 0000 0034 5744 8001

BIC:

KOMASK2X

Spojenie:

tel.: **+421 (0) 53/4894 239,**

e – mail: podatelna@margecany.sk

dalej len "nájomca"

prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“

I. Predmet dodatku

Geometrickým plánom na porealizačné zameranie parkoviska p. č. 756/4 – 756/7 č. 34605045-73/2018 zo dňa 9.7.2018 vyhotoveným Rastislavom Špitzom, Geodet, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045 (ďalej len „geometrický plán“), bola parcela registra „C“ KN č. 756 v k. ú. Margecany, ktorej časť je predmetom nájmu Nájomnej zmluvy č. 183/09/2017/SNV zo dňa 14.09.2017 (ďalej len „zmluva“), rozčlenená na parcely registra „C“ KN č.: 756/1, 756/4, 756/5, 756/6 a 756/7, všetky v k. ú. Margecany. Stavba „Plochy pre statickú dopravu pri železničnej stanici Margecany“, ktorej realizácia bola účelom zmluvy sa v súčasnosti nachádza na novovytvorených parcelách č. 756/4 o výmere 118 m² a č. 756/7 o výmere 726 m². Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu v tejto zmluve bude upravený podľa geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby, čím dôjde k jeho rozšíreniu. Na základe vyššie uvedených skutočností, za účelom vykonania s nimi súvisiacich zmien a opráv, sa zmluvné strany v súlade s článkom VIII. bod 4 zmluvy dohodli na Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „dodatok“), ktorým sa zmluva mení nasledovne:

- 1.) Článok I. bod 1 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, okres: Gelnica, obec: Margecany, katastrálne územie: Margecany, zapísaných na LV č. 541, ako parcely registra „C“ KN:
a) č. 756/4, druh pozemku: „ostatné plochy“ o výmere 118 m² a
b) č. 756/7, druh pozemku: „zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 726 m².“
- 2.) Článok I. bod 2 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„KSK je vlastníkom cesty III/3278 postavenej na hranici s parcelami špecifikovanými v bode 1 tohto článku (ďalej aj ako „cesta“).
- 3.) Článok II bod 1 prvá veta sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Predmetom nájmu sú parcely uvedené v bode 1 článku I tejto zmluvy, **spolu o ploche 844 m²** (ďalej len „predmet nájmu“).“
- 4.) Článok II bod 1 posledná veta sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Predmet nájmu je znázornený v geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.“
- 5.) V článku II sa pôvodne označené body 1., 1., 3., 4., prečísľujú na body 1., 2., 3., 4.
- 6.) Článok II bod 4 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Nájomca sa s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto nájomnej zmluvy.“
- 7.) Článok V bod 10 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Košického samosprávneho kraja ako prenajímateľa.“
- 8.) V článku VI sa bod 2 písm. c) sa nahrádza novým znením nasledovne:
„nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako prenajímateľa, alebo“
- 9.) V článku VI sa vypúšťa bod 5.

- 10.) V článku VIII bod 3 sa za slovné spojenie „(ako príloha č. 1)“ vkladá nová odrážka:
- „geometrický plán na porealizačné zameranie parkoviska p. č. 756/4 – 756/7 č. 34605045-73/2018 zo dňa 9.7.2018 (ako príloha č. 2).“

11.) V článku VIII sa za bod 4 vkladajú body 5. a 6. v znení:

- a) 5. „Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.“
- b) Pôvodne označené body 5., 6., 7., 8., sa prečíslujú na body 7., 8., 9., 10.

III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Prílohou tohto dodatku je:
 - geometrický plán na porealizačné zameranie parkoviska p. č. 756/4 – 756/7 č. 34605045-73/2018 zo dňa 9.7.2018.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tomto dodatku potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Košiciach, dňa 19.03.2019

V Margecanoch, dňa 11.03.2019

.....
Ing. Jozef Rauch
riaditeľ

.....
Ing. Igor Petrik
starosta