

Zmluva č. 169/10/2019/MO

por. č. 209/10 /2019

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Rauch, riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník :	Obec Poproč
Korešpondenčná adresa:	Školská 2, 044 24 Poproč
Štatutárny orgán:	Ing. Iveta Komorová Hiľovská, starostka obce
IČO:	00324639
DIČ:	2020746189
IČ DPH:	
Právna forma:	obec
Peňažný ústav:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK07 5600 0000 0004 0477 0001
SWIFT/BIC	KOMASK2X
Spojenie:	tel.: +421 55/4668 171
Fax:	
	e-mail: starosta@poproc.sk

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty **III/3359** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: " **Poproč - rozšírenie vodovodu** ", ktorej projekt bol vypracovaný Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a. s. Komenského 52 v Košiciach, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jurajom Mohlerom, č. zákazky 62/V/2017 v decembri 2017 (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „stavba“). Celková stavba pozostáva z jednotlivých stavebných objektov: **SO 01.1 Vodovodné potrubie ulica Olšavská, SO 01.2 Vodovodné prípojky ul. Olšavská.**
4. Stavba vodovodu **bude realizovaná formou pretláčania v cestnom telese cesty** , ktorá je uvedená v čl. I. bod 1 tejto zmluvy. Trasovanie vodovodu začína napojením na už existujúci verejný vodovod **v kumulatívnom staničení 0,012 km – 0,875 km** Od bodu napojenia je vodovod vedený v spevnenom okraji cesty III/3359 resp. v zelenom páse. V kumulatívnom staničení 0,610 km bude vodovodné potrubie realizované mikrotunelovaním pod dnom potoka Olšavka . **V kumulatívnom staničení 0,700 km vodovodné potrubie križuje cestu III/3359 , križovanie bude realizované mikrotunelovaním pod uvedeným cestným telesom III/3359.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania **pozemnej komunikácie - cesty č. III/3359 je úsek v kumulatívnom staničení 0,012 km – 0,875 km** v katastrálnom území Poproč, obec Poproč za účelom rozšírenia odbernej siete. Jedná sa o úsek o dĺžke 875 m. Realizáciou uvedenej stavby dôjde ku križovaniu podzemného vodovodného vedenia s cestou III/3359 v obci Poproč v okrese Košice – okolie a k umiestneniu vedenia do cestného telesa. Križovanie bude realizované pretláčaním pod cestným telesom/ 1x/ .

Vzhľadom k uvedenému, **budú realizované spätné úpravy** celej trasy vodovodu, ktoré sú podľa zásahov do cestného telesa **rozdelené do 7 úsekov** .

Úsek 1 kumulatívne staničenie 0,012 – 0,092 km :

Trasa vodovodu bude vedená v krajnici, resp. v zelenom páse, môže nastať poškodenie kraja asfaltu ako aj stability cestného telesa cesty III/3359, preto z uvedeného dôvodu bude počas celej doby otvorených výkopov použité od hĺbky 1 m príložné paženie. Po vykonaní tlakovej skúšky bude zrealizovaná spätná úprava ryhy v komunikácii.

Úsek 2 kumulatívne staničenie 0,092 – 0,254 km :

Trasa vodovodu bude vedená 1,5 m od okraja cesty pozdĺž priekopy v hĺbke 1, 5 m. V tomto úseku nedôjde k zásahu do samotného telesa cesty, preto nebude potrebné realizovať jej spätnú úpravu. Je potrebné vykonať terénne úpravy.

Úsek 3 kumulatívne staničenie 0,254 – 0,440 km :

Trasa vodovodu je navrhovaná v okraji cestného telesa cesty III/3359, preto z uvedeného dôvodu bude počas celej doby otvorených výkopov použité od hĺbky 1 m príložné paženie. Následne bude zrealizovaná úprava ryhy v dĺžke kumulatívnych staničení úseku č. 3 a vykonaná spätná úprava uložením asfaltovej vrstvy v rozsahu jedného jazdného pruhu dotknutého stavbou.

Úsek 4 kumulatívne staničenie 0,440 – 0,608 km :

Trasa vodovodu je navrhovaná v okraji cestného telesa cesty III/3359, preto z uvedeného dôvodu bude počas celej doby otvorených výkopov použité od hĺbky 1 m príložné paženie. Následne bude zrealizovaná úprava ryhy a v dĺžke kumulatívnych staničení úseku č. 4 zrealizovaná spätná úprava uložením asfaltovej živичnej vrstvy v rozsahu jedného jazdného pruhu dotknutého stavbou a oprava komunikácie po hranu nového asfaltu, ktorý bol uložený v roku 2016.

Úsek 5 kumulatívne staničenie 0,608 – 0,663 km :

Trasa vodovodu je riešená súběžne s cestou III/3359. V uvedenom úseku dôjde mimo cestného telesa k realizácii pretlaku pod úrovňou potoka na pozemku obce. Je potrebné vykonať terénne úpravy po štartovacej a vyt'ahovacej jame.

Úsek 6 kumulatívne staničenie 0,663 – 0,875 km :

Trasa vodovodu v tomto úseku prechádza na druhú stranu cesty III/3359 do zeleného pásu. Prechod vodovodného potrubia riešiť formou pretláčania v zmysle PD. Uloženie vodovodného potrubia zrealizovať v chráničke v zmysle STN 73 6005. Štartovacia a cieľová jama nesmie zasahovať do telesa cesty. Zemné práce pri budovaní chráničky nesmú ohroziť stabilitu cestného telesa a musia byť v súlade s STN 73 3050.

Úsek 7 kumulatívne staničenie 0,700 – 0,608 km :

Trasa vodovodu je navrhovaná v zelenom páse, vo vzdialenosti cca 2 m od okraja cesty. Zemnými prácami nedôjde v tomto úseku k zásahu do samotného telesa cesty, preto nebude potrebné realizovať jej spätnú úpravu. Je potrebné vykonať terénne úpravy.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadava stavebník **Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**

3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **60 dní od nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia OU-KS-OCDPK – 2019/013341 zo dňa 11.10.2019.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (technicko-investičný referent, e- mail: **miroslav.dubovsky@scksk.sk** telef. spojenie **(055/78 60 048)** v lehote najneskôr **5 pracovných dní pred začatím prác.**
Účastníci po spoločnej fyzickej prehliadke prevezmú stavbu, po dočasnom užívaní cestnej komunikácie, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v stanovisku **Okresného úradu Košice – okolie , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** na zvláštne užívanie cesty pod číslom **2019/013341** zo dňa **11.10.2019** ako aj Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **ITU- 2019/2335- 8497**zo dňa **16.09.2019**, **ITU- 2019/2335- 8499** zo dňa **16.09.2019**.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
7. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
8. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce v súlade s projektovou dokumentáciou, vyjadrením Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo odboru dopravy Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcou a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.

9. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
10. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.
Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.
11. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 10 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu krajnice v mieste pripojenia poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov**, odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 10 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodeniu na ceste **III/3359** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri napojení na pozemnú komunikáciu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy cesty **III/3359**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa:

V Poproči dňa:

Správca:

Stavebník:

.....
Ing. Jozef Rauch
riaditeľ

.....
Ing. Iveta Komorová Hil'ovská
starostka