Zmluva č. 224/07/2021/MO

por. č. 318/07/2021

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	**Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: **sekretariat@scksk.sk**

ďalej len " správca"

Stavebník :	**Marek Cirner**
Dátum narodenia	
Korešpondenčná adresa:	
IČO:	
DIČ:	
IČ DPH:	
Právna forma:	Fyzická osoba
Peňažný ústav:	
IBAN:	
SWIFT/BIC	
spojenie:	
Fax:	

ďalej len "stavebník"

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty **č. III/3404** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: **" SO – 02 Odberné elektrické zariadenia - časť žiadateľa“ Novostavba rodinného domu – kanalizačná prípojka "**(ďalej v texte ako stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bola vypracovaná zodpovedným projektantom, Marekom Maňkošom , Hlavná 343/63, Fintice – odberné elektrické zariadenie v mesiaci 07/2020 a Ing. Františkom Jakubom, COTZURCONTRUCT s r.o. Vyšný Klátov – kanalizačná prípojka v mesiaci 04/2020 (ďalej len „ projektová dokumentácia“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudovaný stavebný objekt: **kanalizačná a elektrická prípojka pretláčaním .**

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III.
Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania pozemnej komunikácie **je časť cestného telesa cesty č. III/3404 v obci Nižný Klátov, katastrálne územie Nižný Klátov , za účelom realizácie stavby " SO – 02 Odberné elektrické zariadenia - časť žiadateľa“ Novostavba rodinného domu – kanalizačná prípojka ".**
   Realizáciou predmetnej stavby sa jedná o vybudovanie kanalizačnej a elektrickej prípojky ku plánovanej stavbe rodinného domu , ktorý sa nachádza na pozemku podľa stavu C KN parcela č. 3614/55 v katastrálnom území Nižný Klátov, mimo zastavaného územia obce Nižný Klátov evidovanom na LV č. 1961 vo vlastníctve stavebníka a uvedených prípojok nachádzajúcich sa na pozemku podľa stavu E KN parcela č. 681/1 v katastrálnom území obce Nižný Klátov mimo obce Nižný Klátov mimo zastavaného územia obce Nižný Klátov evidovanom na LV č. 1961vo vlastníctve stavebníka.
   Kanalizačná prípojka bude zriadená križovaním po pozemku podľa stavu E KN parcela č. 3170/1 v katastrálnom území Nižný Klátov, mimo zastavaného územia obce, evidovanom na LV č. 1533 vo vlastníctve SR Slovenský pozemkový fond , Budková 35, 801 00 Bratislava **v kumulatívnom staničení 5,971 km. Kanalizačná šachta, bod napojenia** na verejnú splaškovú kanalizáciu sa nachádza vo vzdialenosti 4,4 m od predmetnej cesty na pozemku podľa stavu C KN parcela č. 3872/31 , katastrálne územie Nižný Klátov mimo zastavaného územia obce Nižný Klátov evidovanom na LV č. 1981 vo vlastníctve susedov Zásadného Milana a Ing. Zásadnej Ľubice rod. Grejtákovej.

Elektrická prípojka vedie z istiacej skrine VSD – SR6 zemným káblom v súbehu s predmetnou cestou po pozemku podľa stavu E KN parcelné č. 3170/1 v katastrálnom území Nižný Klátov, mimo zastavaného územia obce Nižný Klátov evidovanom na LV č. 1533 vo vlastníctve SR Slovenský pozemkový fond , Budková 35, 801 00 Bratislava **a je zriadená v cestnom telese cesty č. III/3404 križovaním v kumulatívnom staničení 5,673 km .** Jej trasa vedie do elektromerového rozvádzača osadeného na pozemku podľa stavu E KN parcela č. 681/1v katastrálnom území obce Nižný Klátov mimo zastavaného územia obce Nižný Klátov evidovanom na LV č. 1961 vo vlastníctve stavebníka.

Križovanie sa bude realizovať pretláčaním cestného telesa predmetnej cesty.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5, zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie:

   od 01.07.2021 do 10.07.2021
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú **stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK** (ved. oddelenia investícií, e- mail: **natalia.palgutova@scksk.sk telef. spojenie (055/78 60 048) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.** Účastníci po spoločnej fyzickej prehliadke prevezmú stavbu, po dočasnom užívaní cestnej komunikácie, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu **v rozhodnutí Okresného úradu Košice – okolie , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty pod číslom OU-KS-OCDPK – 2021/009518 - 003** zo dňa **22.06.2021, v určení použitia dopravného značenia pod číslom OU-KS-OCDPK - 2021/009517 - 003** zo dňa **22.06.2021** ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU - 2020/ 2287 – 9737** zo dňa **28.09.2020** a **Úradu KSK pod číslom 3309/2021/OSM-11941** zo dňa **16.04.2021.**

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, podľa projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa pojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu** (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) **k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.**
    Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V.
Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa **č. III/3404** s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov,** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty **č. III/3404** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese jeho podkladných vrstiev (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri napojení na pozemnú komunikáciu.

V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom.

3. V prípade budúcej opravy cesty **č. III/3404,** pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: Vo Vyšnom Klátove dňa:

Správca: Stavebník:

....

Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA
generálny riaditeľ

Marek Cirner
stavebník