

Zmluva č. 226/11/2018/SCKSK

por. č. 179/11/2018

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Rauch, riaditeľ spoločnosti
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník :

Obchodné meno: **DÚHA, a.s.**
Sídlo: Prievozská 4D, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Konajúci prostredníctvom: Ing. Mgr. Martin Holub, predseda predstavenstva
Oprávnená osoba vo veciach
- technických: Ing. Jozef Zavarský, člen predstavenstva
- zmluvných: Mgr. Marek Bakoš
IČO: 31 690 360
DIČ: 2020519666
IČ DPH: SK2020519666
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 6617474000/1111
e-mail: duha@duhaas.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6515/B

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom ciest **II/555, II/552, III/3755, III/3761, III/3772, III/3744 III/3739, III/3732, III/3741**, (ďalej len „pozemná komunikácia“ alebo „cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: **„Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, časť Líniová časť“** (ďalej len „stavba“), na základe projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projekčná kancelária ILF Beratende, Ingenieure GmbH, Werner Eckert Strasse 7, 818 29 Mníchov, Nemecká spolková republika (ďalej len „projektová dokumentácia“).
4. Pri realizácii stavby budú v cestnom telese ciest uvedených v bode 1. tohto článku vybudované stavebné objekty: umiestnenie podzemného vedenia plynovodu pod cestou - kríženie, z dôvodu výstavby **„Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko“**.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je realizácia križovaní prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko pod cestami v správe SC KSK. Stavba bude umiestnená pod cestou, vedená kolmo na os cesty. Výstavbou sú dotknuté cestné telesá v mieste križovania:
 - v extraviláne obce Veľké Kapušany cesta č. II/555, v staničení cesty 28,95 km, na KN C par. č. 5720, KN-E par. č. 5720/2 v k. ú. Veľké Kapušany, kríženie kolmo na os cesty v dĺžke cca 22,2 m,
 - v extraviláne obce Čičarovce cesta II/552 v staničení cesty 79,85 km, na KN-C par. č. 990/4 k. ú. Čičarovce , kríženie kolmo na os cesty v dĺžke cca 30,6 m,
 - v extraviláne obce Čičarovce cesta III/3755, v staničení cesty 2,55 km, na KN-C par. č. 4959, KN-E č. 4959 k.ú. Čičarovce, kríženie kolmo na os cesty v dĺžke cca 17 m,
 - v extraviláne obce Drahňov cesta III/3772, v staničení cesty 5,45 km, na KN-C par. č. 813 k. ú. Drahňov, kríženie kolmo na os cesty v dĺžke cca 17,7 m,

- v extraviláne obce Sliepkovce cesta III/3744, v staničení cesty 10,85 km, na KN-C par. č. 770/3 k.ú. Sliepkovce, kríženie kolmo na os cesty v dĺžke cca 25,6 m,
- v extravilán obce Lastomír cesta III/3739, v staničení cesty 4,75 km, na KN-C par. č. 1403, k.ú. Lastomír, kríženie kolmo na os cesty v dĺžke cca 17,3 m,
- v extraviláne obce Suché cesta III/3732, v staničení cesty 0,75 km, na KN-C par. č. 2636 k.ú. Suché, kríženie kolmo na os cesty v dĺžke cca 18,1 m,
- v extravilán obce Staré cesta III/3741, v staničení cesty 9,45 km, na KN-C par. č. 1032 k.ú. Staré, kríženie kolmo na os cesty v dĺžke cca 17,9 m,
- v extraviláne obce Čičarovce cesta III/3761, v staničení cesty 3,55 km, na KN-C par. č. 4969, k.ú. Čičarovce, kríženie kolmo na os cesty v dĺžke cca 18,5 m,

Vo vozovke nesmú byť zabudované žiadne zariadenia, ktoré by zasahovali do hlavného dopravného priestoru.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý mu Rozhodnutím č. OU-MI-OCDPK-2018/016810-02 zo dňa 26.11.2018 vydal povolenie na zvláštne užívanie ciest uvedených v čl. I, bod 1 tejto zmluvy.
 3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **od 01/2019 do 08/2019**
 4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
 5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (technicko-investičný referent, e-mail: jozef.marcinko@scksk.sk, tel. 0917626278) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.
- Účastníci po spoločnej fyzickej prehliadke prevezmú stavbu, po dočasnom užívaní cestnej komunikácie, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknuté cesty bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v stanovisku Okresného úradu Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty pod číslom **OU-MI-OCDPK-2018/016810-02 zo dňa 26.11.2018**, odboru dopravy Košického samosprávneho kraja pod číslom **5180/2016/OSM/33725 zo dňa 24.11.2016** a **5538/2017/OSM- 34790 zo dňa 20.11.2017** ako aj Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2017/1876-10145 zo dňa 31.10.2017**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke tretím osobám v dôsledku činnosti stavebníka v rozpore s touto zmluvou.
9. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby.
Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá.
V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi vopred vzájomne písomne odsúhlasené navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce v súlade s projektovou dokumentáciou, vyjadrením Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo odboru dopravy Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.
Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú výlučne v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese. Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. Stavebník sa zaväzuje, že výška krytia plynovodného potrubia pod cestou bude minimálne 1,50 m.
4. Stavebník sa zaväzuje, že pri samotnom pretláčaní plynovodného potrubia pretláčacie a montážne šachty nebudú zasahovať do telesa cesty a jej súčastí, a to v min. vzdialenosti 2,00 m od vonkajšieho okraja odvodňovacej priekopy a päty svahu tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa a aby nebola ohrozená stabilita pozemnej komunikácie, v súlade s STN 73 3050 pre Zemné práce.
5. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.
6. Správca berie na vedomie, že ku stavbe, ktorú bude stavebník realizovať, nenadobúda správca žiadne užívacie ani vlastnícke práva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle podľa osobitných predpisov.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa:

V Bratislave dňa:

Správca:

Stavebník:

.....
Ing. Jozef Rauch
riaditeľ spoločnosti

.....
Ing. Mgr. Martin Holub
predseda predstavenstva