

Zmluva č. 53 /05/ 2018/SNV

por. č. 156 /05/ 2018

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Rauch, poverený riadením organizácie
IČO: 35 555 777
DIČ: 2021772544
IČ DPH: SK2021772544
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC: SPSRSKBA
Spojenie: tel.: 055/7894932
fax: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník : **Orange Slovensko a. s.**
Zastúpený: Ing. Zuzanou Čižmárikovou
Sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava
IČO: 35 697 270
DIČ: 202010578
IČ DPH: SK202010578
Právna forma: akciová spoločnosť
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s. Bratislava
IBAN: SK SK06 1100 0000 0026 2300 5720
SWIFT/BIC: TATRSKBX
Zástupca vo veciach technických: Ing. Hažlinský
Spojenie: tel.: 0905 170 460
e-mail: marian.hazlinsky@mtel.sk

d'alej len "stavebník"

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty II/547 a III/3255 (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu podľa PD „**FTTH Krompachy**, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Bradáč, M-tel, s.r.o., Južná tr. 74, 040 01 Košice (03/2017).
4. Pri realizácii stavby bude pozdĺž ciest (mimo koruny vozovky) vykonaný výkop ryhy v cestnom telese - na cestnom pozemku cesty uvedenej v bode 1. a uložené podzemné optické káble v úsekoch podľa projektovej dokumentácie stavby.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného pozemku (mimo koruny cesty a odvodňovacích zariadení - rigola) a obojstranné uloženie podzemného optického kábla v otvorenom výkope - ryhe v súbehu s cestou II/547 vľavo na ul. Stará cesta v dĺ. cca 135 m v staničení cca 46,285 -46,420 km a v súbehu s cestou III/3255 vpravo na ul. Hlavná v dĺ. cca 40,00 m v staničení cca 0,715 – 0,755 km.
2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiada stavebník Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie:
od 22.06.2018 do 30.07.2018.
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (technicko-investičný referent, e-mail: janka.blahutova@scksk.sk, tel. 0917 626469) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.
Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vrátane fotodokumentácie.
Uvedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v stanovisku Košického samosprávneho kraja pod číslom 4391/2017/OSM-24775 zo dňa 30.08.2017 ako aj vo vyjadrení Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU-2017/1064-2990-2 zo dňa 18.04.2017**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce v súlade s projektovou dokumentáciou, vyjadrením Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo odboru dopravy Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. V prípade, ak stavebník požiada správcu o písomný súhlas podľa predchádzajúcej vety a správca sa nevyjadrí v lehote 30 dní odo dňa doručenia žiadosti stavebníka, má sa za to, že so zmenou súhlasí. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.
Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného pozemku a následnú stavebnú úpravu okolia (chodníkov) v dotyku s cestným telesom poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Správca je povinný vady oznámiť stavebníkovi bezodkladne potom, ako vadu zistí, najneskôr do 2 mesiacov ako vada vznikla. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka. V prípade, ak správca bez súhlasu stavebníka vykoná zásahy, úpravy, zmeny do zrealizovaného zásahu do cestného pozemku a do následnej úpravy okolia (chodníkov) v dotyku s cestným telesom, záruka podľa tohto bodu zmluvy zaniká.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a v prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa v dôsledku stavebných prác vykonaných stavebníkom spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môžu v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie a pokles vozovky a odvodňovacieho zariadenia – rigolov). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev spätného zásypu ryhy. Týmito ustanoveniami nie je dotknuté vylúčenie zodpovednosti stavebníka v prípade, ak porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť podľa § 374 Obchodného zákonníka.
3. V prípade budúcej opravy ciest, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy.
5. Podmienkou pre riadne a včasné plnenie povinností stavebníka podľa tejto zmluvy je poskytnutie súčinnosti zo strany správcu, predovšetkým súčinnosť potrebnú k vybaveniu povolenia/í, ak nutnosť vybavenia povolenia/í bude podmienkou pre realizáciu prác resp. plnenie povinností stavebníkom podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, stavebník nie je v omeškaní s plnením povinnosti podľa tejto zmluvy v prípade, ak nemôže povinnosť splniť v dôsledku neposkytnutia súčinnosti správcu, ktorú je podľa tejto zmluvy správca povinný stavebníkovi poskytnúť alebo, ktorú je stavebník vzhľadom na okolnosti plnenej povinnosti oprávnený od správcu vyžadovať.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa

Správca:

V Košiciach, dňa 20.6.2018

Stavebník:

.....
Ing. Jozef Rauch
poverený riadením organizácie

.....
Ing. Zuzana Čižmáriková

.....