

Nájomná zmluva č. 419/11/2021/MO

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.02.2020 v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Zastúpený:
Sídlo:
Korešpondenčná adresa:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:

Peňažný ústav:
IBAN:
SWIFT / BIC:
Spojenie:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:
Štatutárny orgán:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:

Peňažný ústav:

IBAN:
SWIFT/BIC:

Osoby oprávnené na rokovanie

- a) vo veciach zmluvných:
b) vo veciach technických:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“).

Košický samosprávny kraj

Správa ciest Košického samosprávneho kraja

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Ostrovského 1, 040 01 Košice
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
35 555 777
2021772544
SK2021772544
príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Štátna pokladnica
SK6881800000007000409705
SPSRSKBA
tel.: 055/7894936
e-mail: sekretariat@scksk.sk

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva
Ing. Peter Peťko, MBA, člen predstavenstva
35919001
2021937775
SK2021937775
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 3518/B
UniCredit bank Czech Republic and Slovakia a. s.
pobočka zahraničnej banky
SK30 1111 0000 0066 2485 9013
UNCRSKBX

Ing. Miroslav Beutelhauser, vedúci odboru prevádzky
Ing. Ondrej Konček, vedúci SSÚR Košice

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 650, okres: Košice - okolie, obec: Moldava nad Bodvou, katastrálne územie: Moldava nad Bodvou, ako:
 - a) pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 653/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1446 m²,
 - b) pozemok - parcela registra „C“ KN parc. č. 1143, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4905 m²,
 - c) oblúčková hala súpisné číslo 1164 postavená na pozemku - parcele registra „C“ KN parc. č. 653/12.
- 1.2 Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tohto článku, sú súčasťou areálu Správy ciest Košického samosprávneho kraja - cestmajsterstva Moldava nad Bodvou.
- 1.3 KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie – Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej ako „SC KSK“), ktorej je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1.1 tohto článku a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK v znení ich dodatkov.

Článok II

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu je prenechanie časti pozemkov opísaných v čl. I bod 1.1 písm. a) a b) tejto zmluvy a časti nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v nehnuteľnostiach opísaných v čl. I bode 1.1 písm. c) tejto zmluvy, a to:
 - a) časť pozemku - parcely registra „C“ KN parc. č. 653/5 o výmere 15 m² na účely parkovacej plochy,
 - b) časť pozemku - parcely registra „C“ KN parc. č. 653/5 o výmere 17 m² na účely odstavnej plochy pre unimobunku,
 - c) časti pozemku - parcely registra „C“ KN parc. č. 1143 o výmere 2x50 m² a 21 m² na účely parkovacej plochy,
 - d) časť pozemku - parcely registra „C“ KN parc. č. 1143 o výmere 150 m² na účely voľnej skladovacej plochy,
 - e) časť nebytového priestoru - oblúčkovej haly súpisné č. 1164 o výmere 70 m², na účely skladovania materiálu (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.2 Grafické znázornenie predmetu nájmu je zakreslené v katastrálnej mape ZBGIS, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenajímaný zodpovedá v celom rozsahu jedine nájomca.

Článok III Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v súlade s článkom VII bod 7.2 tejto zmluvy.
- 3.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou pozemkov a priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v súlade s článkom V bod 5.20. až 5.22 tejto zmluvy.

Článok IV Nájomné, služby a spôsob platenia

- 4.1 Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté v nasledovnej výške:
 - a) **615,86 €** (slovom: šesťstopäťnásť eur osemdesiat šesť centov) **bez DPH** za časť predmetu nájmu uvedeného v článku II bod 2.1 písm. b), d) a e) za kalendárny rok a
 - b) **39,82 €** (slovom: tridsaťdeväť eur osemdesiatdva centov) **bez DPH** za časť predmetu nájmu uvedeného v článku II bod 2.1 písm. a) a c) za kalendárny rok.
- 4.2 Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa čl. II bod 2.1 písm. e) sa považuje najmä: dodávka médií (elektrickej energie, vody), deratizácia, dezinfekcia, dezinsekcia a odvoz komunálneho odpadu, ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby vo výške **120 €** (slovom: sto dvadsať eur) **bez DPH** za kalendárny rok. Nájomca je povinný platiť úhrady za služby spojené s nájmom v súlade s týmto bodom zmluvy v prospech prenajímateľa.
- 4.3 Nájomné podľa bodu 4.1 písm. a) tohto článku je oslobodené od DPH. K nájomnému podľa bodu 4.1 písm. b) tohto článku bude v súlade s ust. § 38 ods. 3 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovaná DPH t. j. nájomné vo výške **47,78 € s DPH**.
- 4.4 Nájomné a úhrada za služby (aliquotná časť ročného nájomného) za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka bude vyfakturované prenajímateľom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, pričom nájomca je povinný takto vystavenú faktúru uhradiť v lehote splatnosti v nej uvedenej.
- 4.5 Nájomné a úhrada za služby za ďalšie kalendárne roky je splatné na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je tridsať kalendárnych dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu zmluvy považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
- 4.6 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo zmluvy, referenčné číslo u nájomcu popis plnenia v zmysle predmetu zmluvy, bankové spojenie v zmysle zmluvy. Ak ich faktúra nebude obsahovať, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.

- 4.7 Zaplatením nájomného a úhrady za služby zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
- 4.8 V prípade, že nájomný vzťah skončí v priebehu kalendárneho roka, za ktorý nájomca uhradil nájomné a úhradu za služby v plnej výške, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného a úhrady za služby, pripadajúcu na obdobie odo dňa nasledujúceho po ukončení nájmu do konca príslušného kalendárneho roka.
- 4.9 Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
- 4.10 Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však o 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie, k čomu mu nájomca dáva svoj výslovný súhlas. Nájomné vyjadrené v eurách bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Upravené nájomné oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
- 4.11 Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie nájomného. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. VI bod 6.2 písm. a).
- 4.12 Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený jednostranne zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s rozpisom zvýšených položiek služieb.

Článok V

Ďalšie ustanovenia

- 5.1 Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v a na predmete nájmu, najmä, ale nielen v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 2.1 písmena e) z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
- 5.3 Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
- 5.4 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu nájmu, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 5.5 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp.

zamestnancami nájomcu. Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. VI bod 6.2.

- 5.6 Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv, použije sa pre ich vymedzenie zoznam uvedený v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z.. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené nájomcom, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhradza prenajímateľ, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu nájmu na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
- 5.7 Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka nehnuteľnosti – t.j. Košického samosprávneho kraja. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. V bod 5.5 a 5.6 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastníak predmetu nájmu udelí nájomcovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je nájomca povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy a bez požadovania protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu.
- 5.8 Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup na a do predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.
- 5.9 Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom na alebo do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
- 5.10 Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať s prenajímateľom a vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas vlastníka predmetu nájmu, t.j. Košického samosprávneho kraja. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabúľ, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša nájomca a po skončení nájmu je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
- 5.11 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený prenajímateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
- 5.12 Po ukončení nájomného vzťahu, najneskôr v posledný deň trvania nájmu, je nájomca povinný vypratáť a odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá vykonanej

údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak nájomca neučiní, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu vypratať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, k čomu nájomca udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Nájomca je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľnosti a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.

- 5.13 V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v bode 5.12 tohto článku zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
- 5.14 Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa na a v predmete nájmu.
- 5.15 Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka predmetu nájmu, t.j. Košického samosprávneho kraja. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
- 5.16 Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.
- 5.17 Pri vykonávaní činností spojených s účelom nájmu vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
- 5.18 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok vzťahujúci sa na predmet nájmu. Nájomca sa s prevádzkovým poriadkom prenajímateľa oboznámil, čo podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.
- 5.19 Predmet nájmu je za prenajímateľa oprávnený nájomcovi protokolárne odovzdať a po skončení nájmu od nájomcu protokolárne prevziať: Flachbartová Denisa, referent hospodárskej správy Košice - okolie (ďalej len „oprávnená osoba prenajímateľa“).
- 5.20 Za nájomcu vo veci protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu bude konať vedúci strediska SSÚR Košice, prípadne ním poverená osoba (ďalej len „oprávnená osoba nájomcu“).
- 5.21 Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nie je súčasťou zmluvy, vyhotoví sa v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Súčasťou protokolu o odovzdaní predmetu nájmu bude špecifikácia zariadení, inventáru a ich stavu nachádzajúcich sa na a v predmete nájmu.
- 5.22 Prenajímateľ je povinný umožniť vstup návštev nájomcu za služobným účelom. Prenajímateľ umožní zamestnancom nájomcu vstup do objektu aj po pracovnej dobe, a to aj so služobným motorovým vozidlom.

Článok VI

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah môže skončiť:
- a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy.
- 6.2 Nájom môže zaniknúť písomným odstúpením:

- a) nájomcu od zmluvy s primeraným použitím čl. IV bod 4.11 tejto zmluvy,
 - b) prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného vyrozumenia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak:
 - ba) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe;
 - bb) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel;
 - bc) nájomca neuhradil nájomné a/ alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dobe splatnosti alebo ich neuhradil v plnej výške a ani sa s prenajímateľom nedohodol inak;
 - bd) nájomca závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve;
 - be) nájomca je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu;
 - c) prenajímateľa, ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, resp. spoločné priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.
- Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, kedy zmluvu podpíše posledná zo zmluvných strán.
- 7.2 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 7.3 V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020 a Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020 bol nájom podľa tejto zmluvy schválený predsedom KSK – schválenie č. 1342/2021/OD-1322 zo dňa 24.09.2021.
- 7.4 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
- 7.6 Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
- 7.7 Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 7.8 Prípadná neplatnosť alebo právna neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nezakladá jej neplatnosť ako celku.
- 7.9 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) sú určené pre prenajímateľa a dva (2) pre nájomcu.
- 7.10 Prílohou tejto zmluvy je:
- situácia – záber z katastrálnej mapy ZBGIS (príloha č. 1).
 - spôsob výpočtu paušálnych platieb (ako príloha č. 2)
- 7.11 Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa: 4.1.

Správa ciest
Košického samosprávneho
kraj. Nam. Marenčiny ulici
042 03 Košice

Správa ciest Košického samosprávneho kraja
doc. Ing. Anton Trišć PhD., MBA,
generálny riaditeľ

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa: 18. JAN. 2022

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva

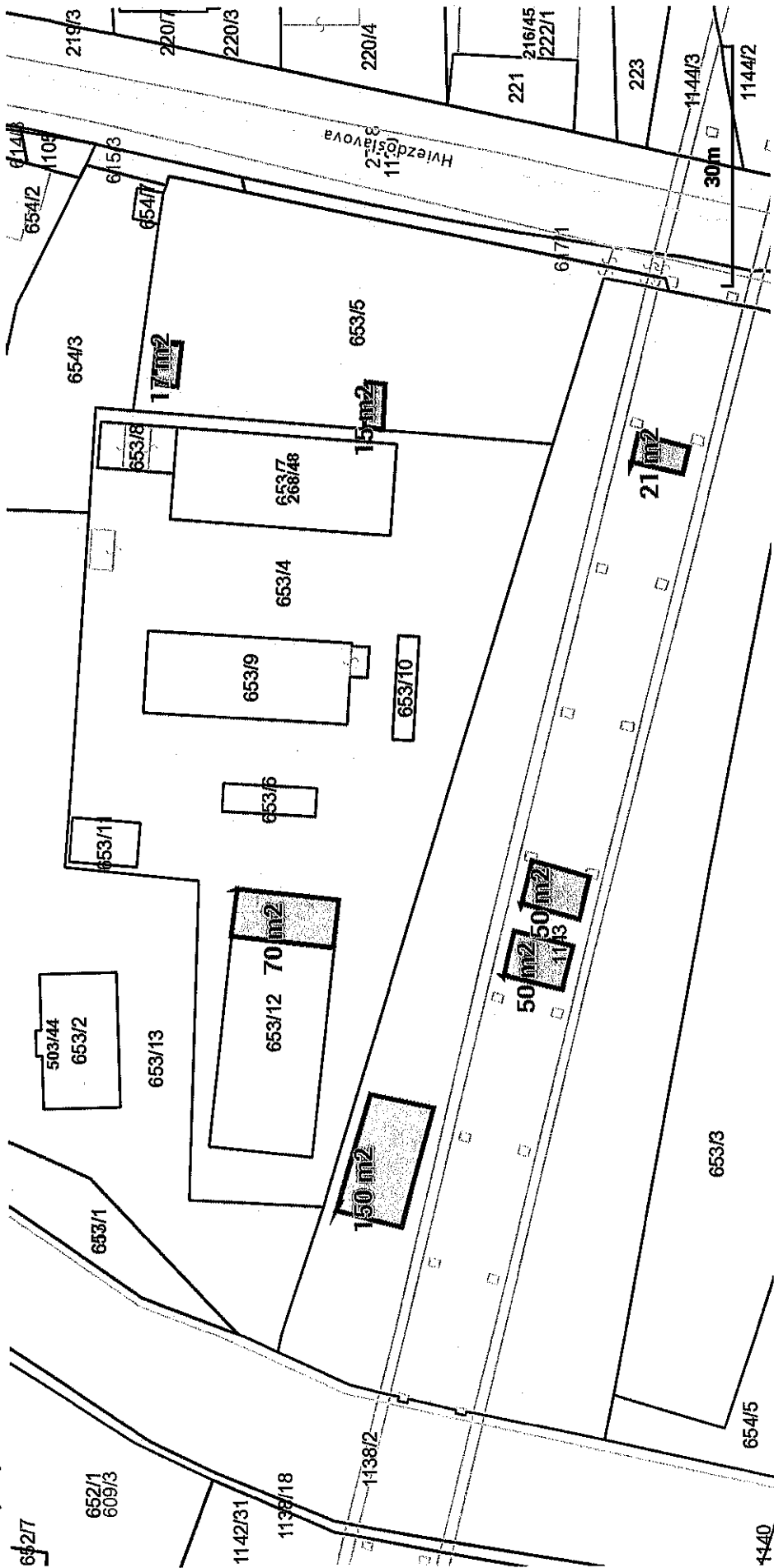
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Peter Peřko, MBA
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775

- 16 -

Export

Košický kraj > Košice - okolie > Moldava nad Bodvou > k.ú. Moldava nad Bodvou



Smeo

Príloha č. 2

ELEKTRINA

Priemerná spotreba elektriny/rok: 22 700 kWh pri ploche 600 m²

Cena za 1 kWh: 0,09833 €

Cena elektriny/rok: 2 232,19 €

Cena elektriny za prenajímané priestory (17 m²)/rok: $17 \times 2\,232,19 \text{ €} / 600 \text{ m}^2 = 63,25 \text{ €/rok}$

VODNÉ

Priemerná spotreba vody/vodné/rok: 418 m³ pri ploche 600 m²

Cena za 1 m³: 1,3362 €

Cena vody/vodné/rok: 558,53 €

Cena vody/vodné za prenajímané priestory (17 m²)/rok: $17 \times 558,53 \text{ €} / 600 \text{ m}^2 = 15,83 \text{ €/rok}$

STOČNÉ

Priemer stočné/rok: 418 m³ pri ploche 600 m²

Cena za 1 m³: 0,9870 €

Cena stočné/rok: 412,57 € (17 m²)/rok:

Cena stočné za prenajímané priestory (17 m²)/rok: $17 \times 412,57 \text{ €} / 600 \text{ m}^2 = 11,69 \text{ €/rok}$

Cena za deratizáciu, dezinfekciu a dezinsekciiu prenajímaných priestorov: 8 €/rok

Cena za odvoz a likvidáciu odpadu: 20 €/rok

Spolu po zaokrúhlení 120,00 € bez DPH

Small