

## Zmluva o finančnom usporiadaní č. 159/09/2018/MI

uzatvorená podľa ust. § 51 a 667 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

<b>Vlastník:</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>
Zastúpený:	<b>Správa ciest Košického samosprávneho kraja</b>
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Rauch, riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Kontakt:	tel.: 055/7894932

*(ďalej ako "vlastník")*

*a*

<b>Investor:</b>	<b>EUROMAR spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Zimná 57, 052 01 Spišská Nová Ves
Štatutárny orgán:	Ing. Mário Uharček, konateľ
IČO:	36 216 054
DIČ:	2020035116
IČ DPH:	SK2020035116
Právna forma:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 13464/V
Peňažný ústav:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK0709000000000522248847
SWIFT / BIC:	GIBASKBX
Kontakt:	tel.:053/4427704

*(ďalej ako "investor")*

*(vlastník a investor spolu ďalej ako „zmluvné strany“)*

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavieb evidovaných na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 9776, okres: Michalovce, obec: Michalovce, katastrálne územie: Michalovce, ako:
  - a) stavba bez súpisného čísla – betónový sklad, postavený na pozemku parcela registra „C“ KN č. 4732/27,
  - b) stavba bez súpisného čísla – betónový sklad, postavený na pozemku parcela registra „C“ KN č. 4732/28.(ďalej len „skladovacie priestory“).
2. Vlastník je zriaďovateľom príspevkovej organizácie Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK z 15. decembra 2014 v znení Dodatku č. 1.
3. SC KSK prenechala investorovi do užívania skladovacie priestory bližšie špecifikované v bode 1 tohto článku, a to na základe Nájomnej zmluvy č. 89/07/2014/SC KSK zo dňa 13.08.2014 (ďalej ako „nájomná zmluva“). Investor ako nájomca zhodnotil predmet nájmu – skladovacie priestory, vybudovaním strešnej konštrukcie pozostávajúcej z priehradovo drevenej konštrukcie s plechovou krytinou a klampiarskych konštrukcií /žľaby a zvody/ (ďalej ako „zhodnotenie skladovacích priestorov“), a to so súhlasom SC KSK č. TPU-2014/2269-2 zo dňa 05.11.2014. Nájom skončil dňom 30.09.2018.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je finančné usporiadanie medzi investorom a vlastníkom z dôvodu, že investor zhodnotil skladovacie priestory vlastníka v zmysle článku I bod 3 tejto zmluvy (ďalej len „predmet finančného usporiadania“).
2. Vlastník sa zaväzuje zaplatiť za predmetné zhodnotenie skladovacích priestorov dohodnutú cenu špecifikovanú v článku III tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Cena**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene predmetu finančného usporiadania vo výške **25.000 €** (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) s DPH.
2. Vlastník uhradí cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy investorovi bezhotovostným bankovým prevodom v prospech účtu investora uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Zaplatením ceny vo výške podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná cena pripísaná na účet investora. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.

## **Článok IV**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Investor vyhlasuje, že na predmete finančného usporiadania neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva vlastníka. Investor vyhlasuje, že na predmete finančného usporiadania nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne

konanie, ktoré sa týka predmetu finančného usporiadania, a že voči predmetu finančného usporiadania ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmet finančného usporiadania.

2. Investor ďalej vyhlasuje, že pravdivo a úplne oboznámil vlastníka so stavom predmetu finančného usporiadania.
3. Vlastník vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu finančného usporiadania, s ktorým sa oboznámil na mieste samom.
4. Investor vyhlasuje, že všetok materiál a práca súvisiaca s predmetom finančného usporiadania je uhradená. Zároveň sa investor zaväzuje pri podpise tejto zmluvy odovzdať vlastníkovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa zhodnotenia skladovacích priestorov, zoznam ktorej tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Investor prehlasuje, že na zhodnotenie skladovacích priestorov vynaložil vlastné prostriedky. V prípade nepravdivých prehlásení investora podľa tohto článku zmluvy zodpovedá investor za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne vlastníkovi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zaplatením dohodnutej ceny v zmysle čl. III tejto zmluvy sú vysporiadané všetky ich vzájomné záväzky a pohľadávky z titulu zhodnotenia skladovacích priestorov vlastníka v zmysle čl. I bod 3 tejto zmluvy a v budúcnosti si voči sebe nebudú uplatňovať z toho titulu žiadne ďalšie nároky.

#### **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. V súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 15. decembra 2014 v znení Dodatku č. 1 bolo finančné usporiadanie investície investora vynaloženej na technické zhodnotenie majetku vlastníka schválené Zastupiteľstvom KSK Uznesením č. 210/2019 zo dňa 29.04.2019.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia prísl. ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Prípadná neplatnosť alebo právna neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nezakladá jej neplatnosť ako celku.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
6. Prílohou tejto zmluvy je písomný zoznam odovzdaných dokumentov odovzdaných investorom.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých tri (3) sú určené pre vlastníka a tri (3) pre investora.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za vlastníka:

V Košiciach, dňa 19.07.2019

.....  
Správa ciest Košického samosprávneho kraja  
Ing. Jozef Rauch, riaditeľ

Za investora:

V Spišskej Novej Vsi, dňa 10.07.2019

.....  
EUROMAR spol. s r. o.  
Ing. Mário Uharček, konateľ