

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 15/01/2020/TV zo dňa 11.03.2020
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

Prenajímateľom:

Košický samosprávny kraj

Zastúpený: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: **Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice**
Korešpondenčná adresa: **Ostrovského 1, 040 01 Košice**
Štatutárny orgán: **doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA, generálny riaditeľ**
IČO: **35 555 777**
DIČ: **2021772544**
IČ DPH: **SK2021772544**
Právna forma: **príspevková organizácia zriadená**
Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Štátna pokladnica
Peňažný ústav: **SK6881800000007000409705**
IBAN: **SPSRSKBA**
SWIFT / BIC: **tel.: 055/7894932**
Kontakt:

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomcom:

Obec Veľaty

Sídlo: **Staničná č. 8, 076 15 Veľaty**
Štatutárny orgán: **Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc., starosta**
IČO: **00 332 020**
DIČ: **2020773612**
Peňažný ústav: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
IBAN: **SK53 0200 0000 0000 0362 2622**
BIC: **SUBASKBX**
Kontakt: **tel.: +421566686831**
e - mail: ocu@velaty.sk

(ďalej len "nájomca")

prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“

Článok I Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a vyjadrujú svoju slobodnú, spoločnú a vážnu vôľu v tomto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 15/01/2020/TV zo dňa 11.03.2020 (ďalej v texte aj ako „zmluva“) s nasledujúcim obsahom:

V súlade s článkom VIII bod 4 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej aj ako „dodatok“), ktorým sa zmluva mení takto:

Článok II Predmet dodatku

Článok II Predmet zmluvy a účel nájmu, bod 2 sa mení nasledovne:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavby, v rámci ktorej bude na predmete nájmu umiestnený chodník a následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle článku VII bod 2 zmluvy.

Článok III Doba nájmu, bod 1 sa mení nasledovne:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti v zmysle ustanovenia článku VIII bod 1 tejto zmluvy.

Článok V Ďalšie ustanovenia, bod 2 sa mení nasledovne:

2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať nájomca čerpaním finančných prostriedkov prostredníctvom poskytnutého grantu prípadne na vlastné náklady.

Článok VI Skončenie nájmu, bod 1 sa mení nasledovne:

1. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorú sa dojednal. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený kedykoľvek písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy.

Článok VII Povinnosti nájomcu po dokončení stavby, sa mení nasledovne:

1. Nájomca je povinný oznámiť SC KSK ukončenie stavebných prác na predmete nájmu a prizvať zástupcu SC KSK na prekontrolovanie stavu.
2. Nájomca je povinný najneskôr 30 dní pred ukončením zmluvy písomne sa obrátiť na odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu chodníka opísaného v čl. II bod 2 zmluvy a vzťahov s vlastníkom pozemku uvedeného v čl. I bod 1 tejto zmluvy. Nájomca je povinný o tejto skutočnosti informovať SC KSK v písomnej forme. Za písomnú formu sa v tomto prípade považuje aj forma e-mailu.
3. Ak nájomca stavbu prevedie na inú osobu, zaväzuje sa o povinnostiach vyplývajúcich z bodov 1 až 2 tohto článku informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť prenajímateľovi zmenu vlastníka stavby (a to do 15 dní odo dňa, kedy k zmene došlo).

4. Za porušenie povinnosti podľa bodu 2 veta prvá tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného za každý deň omeškania sa so splnením povinnosti.

Článok III Záverečné ustanovenia

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V súlade so znením § 7 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 bol Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 15/01/2020/TV zo dňa 11.03.2020 schválený predsedom KSK – schválenie č. 2568/2020/OD-23213 zo dňa 14.07.2020.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) sú určené pre prenajímateľa a tri (3) pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tomto dodatku potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 22.7.2020

Vo Veľatoch, dňa 27.7.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA
generálny riaditeľ

.....
Prof. MVDr. Mikuláš Levkut, DrSc.
starosta