

# Zmluva č. 63/05/2018/MI

## por. č. 158/05/2018

### o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany:

#### **Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja**

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Rauch, poverený riadením organizácie  
IČO: 35 555 777  
DIČ: 2021772544  
IČ DPH: SK2021772544  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000409705  
SWIFT / BIC: SPSRSKBA  
Spojenie: tel.: 055/7894932  
fax: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)

*d'alej len "správca"*

#### **Stavebník :** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Štatutárny orgán: Ing. Stanislavom Hrehom – predseda predstavenstva  
Ing. Róbert Hézsely – člen predstavenstva  
Korešpondenčná adresa: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 202 006 3518  
IČ DPH: SK202 006 3518  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri  
Okr. súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka číslo 1243/V  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
IBAN: SK 58 1111 0000 0066 2641 7008  
SWIFT/BIC: UNCRSKBX  
Spojenie: tel.: 055/79 24 111  
Fax: 055/79 24 660  
e-mail: [zakaznik@vodarne.eu](mailto:zakaznik@vodarne.eu)

*d'alej len "stavebník"*

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom ciest **II/554 a III/3765** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“ ), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: **„Trhovište – Bánovce nad Ondavou – Kanalizácia a ČOV “**, ktorú vypracovala projekčná kancelária Enviroline s r.o. Košice, podľa projektovej dokumentácie z 08.2014, číslo zákazky 4910608 – (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „stavba“).
4. Pri realizácii stavby budú v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. vybudované stavebné objekty: **SO 06 Bánovce nad Ondavou – kanalizačná sieť a SO 07 Trhovište – kanalizačná sieť**.  
Križovanie trasy kanalizačného potrubia bude realizované pretláčaním pod cestou II/554 v štyroch miestach.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania**

1. Predmetom zvláštneho užívania v extraviláne obce Bánovce nad Ondavou a intraviláne obcí Bánovce nad Ondavou, Trhovište je cestné teleso s oboma krajnicami a odvodňovacími priekopami v staničení cesty **II/554 34,40 ckm -35,45 ckm** parcely CKN 1609/2 a CKN 362 vlastník obec Trhovište, **32,25 ckm – 33,03ckm** parcely CKN 533 CKN 221 vlastník obec Bánovce nad Ondavou, **31,76 ckm – 32,06 ckm** parcely CKN 1438 , CKN 1543/2 vlastník obec Bánovce nad Ondavou, **33,2 ckm – 34,21 ckm** parcela CKN 3636/2 k.ú. Trhovište vlastník SR – SPF, parcela CKN 3636/1 vlastník obec Trhovište, a v staničení cesty **III/3765** od **0,00 ckm – 0,32 ckm** parcely CKN 1434, CKN 1433 vlastník obec Bánovce nad Ondavou z dôvodu umiestnenia a výstavby stavebných objektov : **SO 06 Bánovce nad Ondavou – kanalizačná sieť a SO 07 Trhovište – kanalizačná sieť**.  
Časť kanalizačnej siete obce Trhovište, stoky BA a BB bude uložená v strede pravého jazdného pruhu pozemnej komunikácie II/554 a časť kanalizačnej siete Bánovce n/ Ondavou stoky C,D,CA,CA-1,AG a DB, DC budú zložené za krajnicou pozemných komunikácie II/554 a III/3765 v zelenom páse spolu s výstavbou štyroch pretlakov pod cestou II/554 v ckm 31,90, 32,30, 33,20 a 34,95, a to spôsobom navrhnutým v projektovej dokumentácii.

Vo vozovke nesmú byť zabudované žiadne zariadenia, ktoré by zasahovali do hlavného dopravného priestoru.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiada stavebník Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie:  
**od 01.02.2018 do 30.05.2019**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej ohliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (technicko-investičný referent, e-mail: [jozef.marcinko@scksk.sk](mailto:jozef.marcinko@scksk.sk), tel. 0917626278) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.  
Účastníci po spoločnej fyzickej prehliadke prevezmú stavbu, po dočasnom užívaní cestnej komunikácie, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

#### Článok IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v stanovisku Okresného úradu Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, na zvláštne užívanie ciest pod číslom **OU-MI\_OCDPK - 2018/004423 - 02** zo dňa **29.01.2018**, ako aj Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **IU - 2017/2699 -12529** zo dňa **11.12.2017**.
6. Neumožňuje sa stavebníkovi pri realizácii akýchkoľvek stavebných úprav, aby zužoval jazdné pruhy vozovky, krajnicu a cestnú priekopu.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
9. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.

10. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržby dotknutého úseku cesty správcom. Z uvedeného dôvodu sa stavebník zaväzuje, že v prípade stavebnej rozostavanosti stavby počas trvania zimnej údržby ciest vykoná nevyhnutné opatrenia potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby dotknutého úseku cesty správcom. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
11. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce v súlade s projektovou dokumentáciou, vyjadrením Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo odboru dopravy Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
12. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
13. Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.
14. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 13 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa a následnú stavebnú úpravu konštrukcie cesty, krajnice a zeleného pásu v súbehu a v mieste križovania trasy kanalizačného potrubia – pretláčaním, poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 13 zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.
2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie ciest **II/554 a III/3765** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného

telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Jedná sa o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdného pruhu. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP, ktorú odsúhlasí so správcom.

3. V prípade budúcej opravy ciest **II/554 a III/3765** pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa:  
Správca:

V Košiciach dňa:  
Stavebník:

.....  
Ing. Jozef Rauch  
poverený riadením organizácie

.....  
Ing. Stanislav Hreha, PhD  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Hézsely  
člen predstavenstva