

ZMLUVA O DIELO
č. 342/10/2021/KE

Modernizácia a rekonštrukcia budovy na Turgenevovej ulici č. 36 v Košiciach - štúdia realizovateľnosti

uzatvorená v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
zastúpený:	doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
osoba oprávnená rokovať vo veciach investičných:	Ing. Matej Pindroch, riaditeľ investičného úseku
osoba zodpovedná za prevzatie diela:	Ing. Vladimír Žiarný
IČO:	35 555 777
DIČ:	202 177 2544
IČ DPH:	SK 2021772544
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK68 8180 0000 0070 0040 9705, Swift/BIC: SPSRSKBA
právna forma:	príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom
kontakt:	tel.: 055/78 60 011, e-mail: sekretariat@scksk.sk
webstránka pre zverejnenie zmluvy:	www.scksk.sk

(ďalej v texte aj len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	RAMESEUM, s.r.o.
sídlo:	Východná 10, 040 18 Košice
osoba konajúca v mene spoločnosti:	Ing. Michal Varga, konateľ
projektant:	Ing. Marián Viazanko
IČO:	46 938 761
DIČ:	202 366 1827
IČ DPH:	SK2023661827
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK74 7500 0000 0040 2925 4942
Swift/BIC:	CEKOSKBX
právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: sro, vložka č.: 31282/V
kontakt:	tel.: 0910 796 311, e-mail: rameseum@rameseum.sk

(ďalej aj len ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie diela podľa tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Názov zákazky: **Modernizácia a rekonštrukcia budovy na Turgenevovej ulici č. 36 v Košiciach - štúdia realizovateľnosti**

Druh zákazky: Služby

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa: 19.10.2021

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa objednávateľ ako verejný obstarávateľ a zhotoviteľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri vypracovaní štúdie realizovateľnosti k zákazke s názvom: **Modernizácia a rekonštrukcia budovy na Turgenevovej ulici č. 36 v Košiciach - štúdia realizovateľnosti** a poskytnutí s tým súvisiacich služieb za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej aj len ako „*predmet zmluvy*“).
2. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve zrealizuje na svoje náklady, nebezpečenstvo, s vybavením ktoré si na tento účel zabezpečí v dohodnutom mieste, v dohodnutom čase a dohodnutom rozsahu predmet zmluvy špecifikovaný v tejto zmluve a odovzdá ho objednávateľovi. Objednávateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje riadne a včas vykonaný predmet zmluvy prevziať a zaplatiť zaň, ako aj za riadne a včas poskytnuté služby súvisiace s predmetom zmluvy dojednanú cenu.

Článok II. Štúdia realizovateľnosti

1. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje pre objednávateľa zrealizovať štúdiu realizovateľnosti vo variantných riešeniach na rekonštrukciu a modernizáciu budovy na Turgenevovej ulici č. 36 v Košiciach za účelom preukázania a posúdenia vhodnosti realizácie projektu v danej lokalite vrátane vyhotovenia projektovej dokumentácie skutkového stavu budovy (ďalej aj len ako „*štúdia realizovateľnosti*“).
2. Súčasťou štúdie realizovateľnosti podľa tejto zmluvy je:
 - a) zakreslenie inžinierskych sietí,
 - b) zabezpečenie inžinierskej činnosti (ďalej aj len ako „*inžinierska činnosť*“),
 - c) vyhotovenie projektovej dokumentácie skutkového stavu budovy,
 - d) návrh statickej dopravy,
 - e) správa s popisom architektonického riešenia vrátane posúdenia možnosti realizovateľnosti navrhovaných riešení,
 - f) technická správa s popisom navrhovaného riešenia
 - g) realizácia ďalších činností a vypracovanie ďalších dokumentov v zmysle podkladu podľa bodu 4 tohto článku zmluvy
3. Realizáciu inžinierskej činnosti sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať v súlade s opisom predmetu zákazky podľa bodu 4 tohto článku zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie podľa tejto zmluvy vykoná s prihliadnutím na požadovaný rozsah, podmienky a požiadavky objednávateľa uvedené v tejto zmluve, ako aj v prílohe č. 1 tejto zmluvy - Opis predmetu zákazky, ktorý opis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej aj len ako „*príloha č. 1 zmluvy*“ alebo aj „*opis predmetu zákazky*“) a to riadne, včas a bez vád. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že sa s opisom predmetu zákazky podľa predošlej vety riadne oboznámil a potvrdzuje jeho spôsobilosť ako východiskového podkladu pre plnenie tejto zmluvy, ako aj to, že pozná rozsah všetkých svojich záväzkov, ku ktorých realizácii sa podpisom tejto zmluvy v rámci zmluvnej ceny zaväzuje.

5. Ak zhotoviteľ počas zhotovovania štúdie realizovateľnosti podľa tejto zmluvy zistí nevhodnosť alebo nesprávnosť ktorejkoľvek časti podkladov, ktoré obdržal od objednávateľa, prípadne akýchkoľvek jeho pokynov, zaväzuje sa o tejto skutočnosti písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu po jej zistení spoločne s odporúčaním vhodnej úpravy podkladov, resp. jeho pokynov. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť stanovenú v tomto bode zmluvy, zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi v dôsledku takéhoto porušenia vznikne a zaväzuje sa ju v plnom rozsahu uhradiť.
6. Štúdiu realizovateľnosti v rozsahu a podobe v súlade s touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať nasledovne :
 - a) výkresová časť vrátane technických správ 6 vyhotovení v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg),
 - b) dokladová časť bude súčasťou PD (stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií) v troch vyhotoveniach v tlačenej podobe a 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf.
7. Zhotoviteľ súčasne berie na vedomie, že akýkoľvek dokument, ku ktorého vyhotoveniu sa v zmysle tejto zmluvy zaväzuje, musí byť pre riadne splnenie tohto záväzku vyhotovený a overený na to oprávnenou osobou v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (najmä, no nie výlučne v zmysle Zákona č. 215/1995 Zb. o geodézii a kartografii, Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Článok III. Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia – dodania štúdie realizovateľnosti je Riaditeľstvo Správy ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť štúdiu realizovateľnosti podľa tejto zmluvy, zabezpečiť inžiniersku činnosť (kladné vyjadrenia dotknutých organizácií a správcov) v celom rozsahu najneskôr do **60** (slovom: šesťdesiat) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, pričom:
 - a) zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie technické riešenie – návrh variantných riešení do **20** (slovom: dvadsať) pracovných dní od účinnosti zmluvy (v digitálnej forme vo formáte pdf.). Zmluvné strany sa dohodli, že technické riešenie bude objednávateľom posúdené do **5** (slovom: piatich) pracovných dní. V prípade neschválenia technického riešenia sa zhotoviteľ zaväzuje toto riešenie prepracovať v lehote dohodnutej s objednávateľom. Konečný termín vyhotovenia štúdie realizovateľnosti podľa tohto bodu tým nie je dotknutý, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak, pričom na prepracovanie technického riešenia sa vzťahuje článok II bod 6 tejto zmluvy primerane,
 - b) zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi štúdiu realizovateľnosti pred jej odovzdaním na odsúhlasenie. Objednávateľ dokončenú štúdiu realizovateľnosti prezrie a posúdi splnenie podmienok podľa požiadaviek uvedených v opise predmetu zákazky, resp. podľa ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve. Ak štúdiu realizovateľnosti alebo ktorákoľvek jej časť nespĺňa špecifikáciu uvedenú v opise predmetu zákazky, resp. ďalšie podmienky uvedené v tejto zmluve, objednávateľ písomne oznámi nedostatky štúdie realizovateľnosti alebo jej časti zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne napraviť nedostatky a to tak, aby ju odovzdal v termíne podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ďalšie požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do štúdie realizovateľnosti. Prepracovanie technického riešenia alebo štúdie realizovateľnosti podľa bodu 2 tejto zmluvy, prípadne podľa výhrad, stanovísk, požiadaviek a/alebo pripomienok dotknutých orgánov, ako aj dopracovanie podľa prvej vety tohto bodu zmluvy je zahrnuté v cene podľa tejto zmluvy.

4. V prípade, ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky podľa tohto článku do štúdie realizovateľnosti a/alebo objednávateľ neodsúhlasí predložené technické riešenie alebo štúdie realizovateľnosti a zhotoviteľ odmietne ich prepracovanie, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na náhradu vzniknutých a vynaložených nákladov.
5. Odovzdanie a prevzatie štúdie realizovateľnosti sa uskutoční v preberacom konaní, pričom štúdia realizovateľnosti musí byť odovzdaná ako celok. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli na tom, že objednávateľ nie je povinný prijať čiastočné plnenie a teda plnením v celku sa pre potreby tejto zmluvy rozumie okrem vykonania štúdie realizovateľnosti aj úplná realizácia všetkých jej súčastí podľa tejto zmluvy. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí s nasledovnými obsahovými náležitosťami:
 - a) predmet odovzdávania – zoznam častí štúdie realizovateľnosti,
 - b) rozsah jednotlivých častí (počet strán),
 - c) dátum vypracovania,
 - d) meno a priezvisko osoby zodpovednej za vypracovanie,
 - e) identifikácia odovzdávajúceho (zhotoviteľa),
 - f) identifikácia preberajúceho (objednávateľa),
 - g) dátum odovzdania/prebrania,
 - h) podpis odovzdávajúceho a preberajúceho (kontaktnú osobu)
6. V prípade, ak bude štúdie realizovateľnosti alebo doklady ktoré sú výsledkom činností, ktoré sú jej súčasťou podľa tejto zmluvy vykazovať zjavné vady (nekompletnosť, nesprávnosť a pod.) je právom objednávateľa takto vykonanú štúdiu realizovateľnosti neprevziať. Zhotoviteľ sa v takomto prípade zaväzuje vytýkané nedostatky odstrániť v lehote určenej objednávateľom, o čom zmluvné strany spíšu osobitný protokol.
7. Štúdia realizovateľnosti sa považuje za riadne vykonanú dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí“ bez výhrad objednávateľa. Nebezpečenstvo škody znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela zhotoviteľa. Vlastnícke právo k štúdiu realizovateľnosti a právo ju užívať prechádza zo zhotoviteľa dňom jej odovzdania, t.j. podpisom preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Ak zhotoviteľ pripraví štúdiu realizovateľnosti na odovzdanie pred dohodnutým termínom, je objednávateľ oprávnený, avšak nie povinný takúto výsledok činnosti zhotoviteľa prevziať.
9. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok IV. Cena

1. Cena za predmet zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v zmysle predloženej výzvy a ponuky zhotoviteľa v rámci procesu verejného obstarávania a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho splnenia predmetu zmluvy.

2. Na základe ponuky zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je celková cena za predmet zmluvy nasledovná:

P. č.	Názov	Merná jednotka	Predpokladaný počet merných jednotiek	Jednotková cena v Eur bez DPH	Celková cena bez DPH v EUR
1.	Modernizácia a rekonštrukcia budovy na Turgenevovej ulici č. 36 v Košiciach - štúdia realizovateľnosti	súbor	1	5 000,00	5 000,00
2.	Inžinierska činnosť	súbor	1	2 000,00	2 000,00
Celková cena spolu v EUR bez DPH:					7 000,00
20% DPH v EUR:					1 400,00
Celková cena spolu v EUR s DPH:					8 400,00

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky náklady súvisiace s riadnym splnením záväzkov v zmysle tejto zmluvy sú zahrnuté v cene.
4. K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
5. V prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predloženia ponuky nie je platcom DPH, avšak po uzatvorení zmluvy sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie ceny za realizáciu diela o hodnotu DPH.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene podľa tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady, ktorých vynaloženie mohol zhotoviteľ s odbornou starostlivosťou s prihliadnutím na predmet zmluvy, povahu inžinierskej činnosti, ďalších činností potrebných pre jeho vykonanie, ako aj s prihliadnutím na povahu stavby, ktorá bude na podklade štúdie realizovateľnosti realizovaná a jej lokáciu predpokladať pred jej podpisom.
7. V prípade potreby vykonania prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať a ktoré budú mať vplyv na cenu a čas plnenia, bude vykonanie takýchto prác riešené písomným dodatkom k tejto zmluve. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom a v rovnakej cenovej úrovni ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Pre taký druh navyše prác, ktorý nebol ocenený v pôvodnej cenovej ponuke musí zhotoviteľ výšku ceny dohodnúť s objednávateľom.

Článok V. Platobné podmienky

- Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. IV tejto zmluvy bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom, pričom faktúru za štúdiu realizovateľnosti podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po jej odovzdaní a prevzatí objednávateľom bez väd. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí podľa článku III. tejto zmluvy. Momentom vzniku nároku na fakturáciu podľa predošlej vety je súčasne zhotoviteľ oprávnený vystaviť aj faktúru za inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy.
- Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a tieto údaje:
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo,
 - číslo zmluvy, číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu.
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bodoch 1 a 2 tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do 3 (troch) pracovných dní na doplnenie a zhotoviteľ je povinný ju doplniť. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi.

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že je právom objednávateľa jednostranne započítať voči zhotoviteľovi akékoľvek svoje pohľadávky voči nárokom zhotoviteľa bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku.
6. Uhradenie akejkoľvek časti ceny a/alebo schválenie úkonov zhotoviteľa sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia štúdie realizovateľnosti bez väd.
7. Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok, ani zálohu na plnenie predmetu zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. zmluvná pokuta, náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.
9. V prípade reklamácie väd štúdie realizovateľnosti až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny alebo akejkoľvek jej časti.

Článok VI. Licencia

1. Ku všetkým výstupom spojeným s realizáciou predmetu tejto zmluvy, ktoré podliehajú ochrane podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi podpisom tejto zmluvy licencie - súhlas na použitie celku alebo jeho časti, a to na všetky zmluvným stranám pri uzavieraní zmluvy o dielo známe spôsoby použitia najmä na:
 - a) použitie vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu účinnosti zmluvy o dielo, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri výkone jeho činnosti,
 - b) vyhotovenie rozmnoženiny,
 - c) spracovanie, preklad a adaptáciu,
 - d) zaradenie do súborného diela,
 - e) verejné vystavenie,
 - f) verejné vykonanie,
 - g) verejný prenos,
 - h) zmenu, úpravu, dokončenie alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie, ako aj na použitie,
 - i) spracovávanie, upravovanie a vytváranie odvodeného diela, ako aj právo udeľovať súhlas tretím osobám k vykonávaniu týchto činností a takto spracované, upravené alebo odvodené dielo ďalej užívať v rozsahu podľa tejto zmluvy,
 - j) udeľovať práva na využívanie v rozsahu práv poskytnutých zhotoviteľom objednávateľovi zmluvou o dielo akejkoľvek tretej osobe, ktorá bude oprávnená poskytovať plnenie objednávateľovi v súvislosti s dielom;
2. Objednávateľ touto zmluvou udeľuje zhotoviteľovi licenciu výhradnú, v územnom rozsahu neobmedzenom, vo vecnom rozsahu neobmedzenom, v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv poskytovateľa podľa Autorského zákona.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena zhotoviteľa za udelenie licencie je zahrnutá v cene diela podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený udeliť licencie podľa tejto zmluvy a že udelenie licencií podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom alebo právnym predpisom. V prípade, ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade použitia zamestnancov, subdodávateľa/-ov alebo tretích strán pre účely zhotovenia štúdie realizovateľnosti podľa tejto zmluvy uzavrieť s týmito takú/-é dohodu/-y, ktoré zabezpečia objednávateľovi neobmedzené práva na používanie a nakladanie v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezodkladné zaistenie a poskytnutie akýchkoľvek nevyhnutných oprávnení objednávateľovi, ktoré potrebuje pre prístup, používanie alebo nakladanie s autorským dielom v rozsahu uvedenom v tomto článku zmluvy. Nevyhnutné oprávnenia znamenajú akékoľvek

práva alebo súhlasy, ktoré sú za účelom získania práva alebo licencií pre používanie alebo nakladanie s autorským dielom bez toho, aby tým boli porušené vlastnícke, autorské alebo iné práva zamestnancov zhotoviteľa, subdodávateľa a/alebo tretích strán.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní objednávateľa proti prípadným finančným a iným nárokom, ktoré budú voči objednávateľovi vznesené v súvislosti s porušením práv zamestnancov zhotoviteľa, subdodávateľov alebo akýchkoľvek tretích strán, ktoré na zhotovenie diela použil, ku ktorým dôjde z dôvodu nezabezpečenia nevyhnutných oprávnení zhotoviteľom pre objednávateľa, tak ako je uvedené v tomto článku zmluvy. Zhotoviteľ znáša škodu spôsobenú objednávateľovi v plnom rozsahu.

Článok VII. Vady

1. Štúdia realizovateľnosti má vady, ak nezodpovedá špecifikácií uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy, resp. ďalším podmienkam uvedeným v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré spôsobil objednávateľ poškodením, úpravou alebo nenáležitým užívaním štúdie realizovateľnosti po jej odovzdaní.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady zistené po odovzdaní štúdie realizovateľnosti alebo ktorejkoľvek jej časti, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zhotoviteľa uvedených v tejto zmluve. V prípade, ak bude objednávateľ požadovať ich odstránenie, zaväzuje sa tieto vady zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady a uhradiť zvýšené finančné náklady pri realizácii diela na podklade štúdie realizovateľnosti podľa tejto zmluvy
4. Objávateľ je povinný vady zistené po odovzdaní bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa však zaväzuje bez námietok a bezplatne odstrániť všetky vady oznámené objednávateľom a to bez ohľadu na to, či tieto vady oznámil objednávateľ bezodkladne po ich zistení alebo bezodkladne po tom, čo ich mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Súčasne sa zmluvné strany dohodli na tom, že v prípade vady oznámenej objednávateľom podľa tohto bodu je právom objednávateľa zvoliť ktorýkoľvek nárok z väd podľa ustanovenia § 436 Obchodného Zákonníka, pričom právo voľby mu ostáva zachované bez ohľadu na to, či voľbu nároku vykoná spoločne s oznámením vady alebo kedykoľvek neskôr. Zmluvné strany sa súčasne dohodli na tom, že čas oznámenia väd nemá vplyv na možnosť objednávateľa od tejto dohody odstúpiť.
5. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) dní po jej obdržaní a písomne uviesť stanovisko k oznámeniu o vadách v zmysle tohto článku zmluvy. V prípade uznania vady oznámenej objednávateľom sa zhotoviteľ súčasne zaväzuje navrhnúť termín odstránenia vady v závislosti od zvoleného nároku objednávateľom, prípadne ak voľba nároku objednávateľom nebola urobená spoločne s oznámením podľa bodu 4 tohto článku a ani do uplynutia lehoty na vyjadrenie sa zhotoviteľa, zaväzuje sa zhotoviteľ vyzvať objednávateľa na voľbu nároku. V prípade, ak bude zhotoviteľ požadovať odstránenie vady a zmluvné strany sa na termíne odstránenia nedohodnú je oprávnený určiť lehotu primeranú povahe vady jednostranne objednávateľ s čím zhotoviteľ bezvýhradne súhlasí.
6. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote alebo lehote určenej objednávateľom podľa bodu 5 tohto článku zmluvy, alebo oznámi, že vady neodstráni má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa, požadovať zľavu z ceny alebo od zmluvy odstúpiť.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva duševného vlastníctva inej osoby v dôsledku použitia diela, ak zhotoviteľ v čase uzavretia zmluvy o tom vedel alebo o tom mal vedieť s ohľadom na charakter diela a nevysporiadal autorské práva podľa čl. VI tejto zmluvy.
8. V prípade väd služieb súvisiacich s predmetom podľa tejto zmluvy sa postupuje primerane podľa tohto článku zmluvy.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, ktoré má štúdia realizovateľnosti alebo dokument, ktorý je výsledkom činností s ňou súvisiacich súvisiacich v čase jej odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá aj za vady a nedostatky vzniknuté po odovzdaní, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa alebo nedodržaním platných noriem a to v trvaní 5 rokov odo dňa odovzdania podľa tejto zmluvy. Ak sa vady prejavujú počas realizácie stavby pre potreby ktorej

bol predmet tejto zmluvy realizovaný, ovplyvnia stavbu na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov (napríklad pre neúplnosť alebo inú nesprávnosť vo výstupe z činností so štúdiou realizovateľnosti súvisiacich, prípadne ich neúplné a/alebo nesprávne realizovanie) postupuje sa podľa článku VII bod 4 tejto zmluvy.

Článok VIII. Vyhlásenia a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že štúdia realizovateľnosti bude zhotovená a všetky s ňou súvisiace služby poskytnuté v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotovenej štúdie realizovateľnosti a činností s ňou súvisiacich bude zodpovedať právnym predpisom, technickým a odborným normám.
3. Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy STN EN, STN a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými ich oprávnenými zástupcami.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s porušením povinností podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo akýmkoľvek tretím osobám pri realizácii stavebných prác uskutočňovaných na základe plnenia podľa tejto zmluvy a ktoré vznikli v dôsledku väd plnenia podľa tejto zmluvy. Na základe uvedeného sa zaväzuje zhotoviteľ uhradiť všetky škody podľa tohto bodu tohto článku zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že štúdia realizovateľnosti bude zhotovená a odovzdaná objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd a zároveň sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú porušením tejto povinnosti vyplývajúcej mu z tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy a že správne vyhodnotil a ocenil všetky poskytované služby s dielom súvisiace, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri predložení svojej ponuky:
 - a) prevzal od objednávateľa všetky podklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania tejto zmluvy, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
 - b) preveril miestne podmienky na mieste, zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa zmluvy do kalkulácie ceny za predmet tejto zmluvy;
 - c) v rámci verejného obstarávania uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy.
7. Technické a kvalitatívne podmienky štúdie realizovateľnosti musia zodpovedať platným STN, odborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie.
8. Zhotoviteľ sa v rámci plnenia tejto zmluvy zaväzuje zvoliť a pripraviť také riešenie predmetu zmluvy, ktoré pri zohľadnení všetkých požiadaviek objednávateľa uvedených v zmluve a jej prílohách súčasne bude vyžadovať čo najmenší rozsah potrebného majetkovoprávneho vysporiadania pre dočasné a trvalé zábery. Riešenie, ktoré túto požiadavku nebude zohľadňovať môže byť dôvodom na postup objednávateľa podľa článku III. bod 3 písm. a) tejto zmluvy.

Článok IX. Subdodávatelia

1. Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti štúdie realizovateľnosti prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je

- povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia ZVO upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
 4. V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať časť diela prostredníctvom subdodávateľa, nastúpenie nového subdodávateľa alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 2 je zhotoviteľ povinný minimálne päť (5) pracovných dní vopred písomne predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu plnenia, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. Ďalej je povinný spolu s písomnou žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť objednávateľovi všetky údaje podľa tohto článku a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.
 5. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nastúpenia nového subdodávateľa alebo nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.
 6. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje kedykoľvek na požiadanie objednávateľa preukázať plnenie svojich finančných záväzkov voči subdodávateľom.
 7. V prípade, ak subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa podľa tohto bodu, resp. povinností zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny podľa tohto článku, považuje sa toto porušenie za podstatné porušenie zmluvy.

Článok X.

Trvanie a zánik zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Pre účely tejto zmluvy a využitie práva zhotoviteľa na odstúpenie od zmluvy sa za jej podstatné porušenie považuje:
 - a) objednávateľ požaduje také vlastnosti, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo, ktoré sú napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa zjavne nevhodné,
 - b) objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
3. Pre účely tejto zmluvy a využitie práva objednávateľa na odstúpenie od zmluvy sa za jej podstatné porušenie považuje:
 - a) zhotoviteľ nedodrží lehotu plnenia podľa článku III bodu 2 tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu v zmysle tejto zmluvy s osobami poverenými objednávateľom napriek predchádzajúcemu upozorneniu objednávateľom,
 - c) zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy alebo v prípade, že sa situácia zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické

- alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou zhotovovania štúdie realizovateľnosti podľa tejto zmluvy,
- d) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia štúdie realizovateľnosti alebo činností s ňou súvisiacich,
 - e) na majetok zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie zhotoviteľa,
 - f) ak zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je zhotoviteľ oprávnený zhotovovať štúdiu realizovateľnosti,
 - g) ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
 - h) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článku II zmluvy a napriek upozorneniu objednávateľa a v lehote ním určenej nezjedná nápravu,
 - i) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článku IX tejto zmluvy,
 - j) z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.
3. V prípade podstatného porušenia zmluvy je odstupujúca strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak sú dôvodom odstúpenia vady štúdie realizovateľnosti a tieto zhotoviteľovi neoznámil včas. Rovnako je objednávateľ od zmluvy oprávnený odstúpiť aj v prípade, ak by došlo po porušení povinností zakladajúcej toto právo k jej splneniu zhotoviteľom a podaniu správy o tejto skutočnosti.
 4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

Článok XI. Sankcie

1. V prípade, omeškania zhotoviteľa s odovzdaním štúdie realizovateľnosti v lehote podľa tejto zmluvy vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej ceny uvedenej v čl. IV bod 2 tejto zmluvy, a to za každý, a to aj začatý deň omeškania. V prípade iného omeškania zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny uvedenej v čl. IV bod 2 por. č. 1 a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek zmluvnú povinnosť uvedenú v článku IX, ako aj povinnosť v článku XII bod 7 vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny, a to za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane.
3. V prípade, ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek z povinností uvedených v článku II a článku III vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR a to za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta sa uplatňuje formou faktúry vystavenej objednávateľom. Lehota na zaplatenie zmluvnej pokuty je 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry na zaplatenie zhotoviteľovi.
5. Popri nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy má objednávateľ nárok aj na zaplatenie škody spôsobenej porušením povinností zhotoviteľom a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.

Akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

4. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
6. Prílohou tejto zmluvy je:
 - a) Opis predmetu zákazky (ako príloha č.1)
 - b) Vyhlásenie o subdodávateľoch (ako príloha č. 2).
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 79 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaviazuje svojich zamestnancov a všetky ďalšie osoby na jeho strane, ktoré sú v rámci plnenia zmluvy u neho alebo u objednávateľa oboznámiť s osobnými údajmi, povinnosťou mlčanlivosti. Splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný na výzvu objednávateľa kedykoľvek hodnoverne preukázať.
8. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenaj zásielky alebo elektronickej. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy vyslovene nevyplýva inak.
10. Zmluvné strany sú si povinné navzájom písomne oznámiť akúkoľvek zmenu kontaktných osôb do 5 (piatich) dní odo dňa, keď zmena nastala. Zmena je voči zmluvnej strane účinná doručením listiny o zmene na adresu jej sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a za týmto účelom nie je potrebné uzavrieť dodatok k Zmluve.
11. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Košiciach, dňa: 8.11.2021

V Košiciach, dňa: 5.11.2021

Správa ciest Košického samosprávneho kraja
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA,
generálny riaditeľ

RAMESEUM, s.r.o.
Ing. Michal Varga, konateľ

Opis predmetu zákazky

„Modernizácia a rekonštrukcia budovy na Turgenevovej ulici č. 36 v Košiciach - štúdia realizovateľnosti“

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je **vypracovanie štúdie realizovateľnosti** na rekonštrukciu a modernizáciu budovy na Turgenevovej 36 v Košiciach, ktorá má slúžiť ako podklad na preukázanie vhodnosti realizácie projektu v danej lokalite a jej realizovateľnosť **vrátane jej posúdenia z hľadiska možnosti napojenia na jestvujúcu technickú infraštruktúru, možnosti riešenia statickej dopravy (parkovania), dopravného napojenia, zabezpečenie inžinierskej činnosti** (stanoviská správcov inžinierskych sietí vrátane ich zakreslenia, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií), súvisiacej s vypracovaním daného predmetu zákazky a **geodetické zameranie**, ktoré bude slúžiť ako podklad k spracovaniu predmetu zákazky.

Štúdia musí byť ešte pred jej odovzdaním predložená na odsúhlasenie objednávateľovi.

Základe informácie o nehnuteľnosti / jestvujúci stav:

Nehuteľnosť sa nachádza v zástavbe prevažne bytových domov na ul. Turgenevova v širšom centre Košíc. Jedná sa o šesťpodlažnú samostatne stojacu budovu s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami. Budova bola daná do užívania v roku 1976. Prístup k budove je zabezpečený komunikáciou so spevneným povrchom. Budova je riešená ako pozdĺžny trojtrakt s dvoma širšími krajnými traktami a stredným chodbovým traktom. Hrúbky obvodových murív sú 600 mm a vnútorné nosné murivá majú hr. 550 mm. Schodisko je železobetónové dvojramenné. Strecha jednoplášťová s malými spádmi od stredného hrebeňa na každú stranu budovy k rímsam, kde sú osadené žľaby a zvody z pozinkovaného plechu. Podzemné podlažie (PP) je dispozične členené na schodisko, chodbu, výmenníkovú stanicu tepla, dielňu, dva sklady a 8 garáží. Garáže majú samostatné vstupy cez garážové vráta od príľahlého parkoviska pri ul. Turgenevovej. Tri garáže majú aj prehliadkové jamy. Do ostatných priestorov sa dá dostať iba schodiskom z 1. NP. Toto podlažie je z juhozápadnej strany zapustené do terénu do 2,00 m, zo severovýchodnej strany je v úrovni vonkajšieho upraveného terénu. Celková úžitková plocha 1. PP je cca 65% z celkovej plochy 1. NP, ostatná časť je vyplnená zásypovým materiálom. Základy sú betónové pásové. Nosné murivo murované z pálených tehál hr. 600 a 550 mm, stropy železobetónové, podlahy betónové s cementovým poterom. Schody železobetónové, dvojramenné s povrchovou úpravou stupňov z cementového poteru. Vonkajšie úpravy povrchov z keramického obkladu do výšky stropu nad

1. PP. Vnútorne omietky vápenné hladké. Dvere drevené plné alebo zasklené, okná dvojité a s jednoduchým zasklením. Garážové vráta oceľové otváracie. Vykurovanie celej budovy a dodávku teplej vody zabezpečuje výmenníková stanica. Rozvody vody z pozinkovaných rúr, kanalizácie z liatinových rúr. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Iné konštrukcie a vybavenie neboli zistené.

Na 1. nadzemnom podlaží (NP) je situovaný hlavný a vedľajší vchod do budovy. Pred obidvoma vchodmi sú vybudované predložné schody. Dispozične je členené na vestibul, chodbu, schodisko, vrátnicu, viacero a sociálno – hygienické priestory. Nosné obvodové a vnútorné murivá sú z pálených tehál hr. 550 a 600 mm. Vnútorne deliace konštrukcie murované z tehál hr. 100 mm. Stropy a schodisko železobetónové. Povrchy stupňov z PVC. Vonkajšie omietky brizolitové škrabané, vnútorné vápenné, štukové hladké. Povrchy podláh prevládajú povlakové z PVC, keramická dlažba a obklady len v sociálno – hygienických priestoroch (umyvárne, sprchy a WC). Vnútorne dvere drevené hladké, plné alebo so zasklením v oceľových zárubniach. Vchodové dvere dvojkrídlové latkované so zasklením. Okná drevené zdvojené. Klampiarske výrobky z pozinkovaného plechu. Rozvody vody z pozinkovaných rúr, kanalizácie z liatinových a novodurových rúr. Zariadenie predmety bežného vyhotovenia. Rozvody ústredného vykurovania z oceľových rúr, vykurovacie telesá doskové typu Korad. Na tomto podlaží sú na všetkých oknách a vchodových dverách z vonkajšej strany osadené kovové mreže. Elektroinštalácia svetelná vedená pod omietkou.

Na 2. – 5. nadzemnom podlaží sa nachádzajú po obidvoch stranách chodby miestnosti a sociálno – hygienické zariadenia (WC, sprchy, umývadlá). Nosné obvodové a vnútorné murivá sú z pálených tehál hr. 550 a 600 mm. Vnútorne deliace konštrukcie murované z tehál hr. 100 mm. Stropy a schodisko železobetónové. Povrchy stupňov z PVC. Vonkajšie omietky brizolitové škrabané, vnútorné vápenné, štukové hladké. Povrchy podláh prevládajú povlakové z PVC, keramická dlažba a obklady len v sociálno – hygienických priestoroch (umyvárne, sprchy a WC). Vnútorne dvere drevené hladké, plné alebo so zasklením v oceľových zárubniach. Okná drevené zdvojené. Klampiarske výrobky z pozinkovaného plechu. Rozvody vody z pozinkovaných rúr, kanalizácie z liatinových a novodurových rúr. Zariadenie predmety bežného vyhotovenia. Rozvody ústredného vykurovania z oceľových rúr, vykurovacie telesá doskové typu Korad. Na tomto podlaží sú na všetkých oknách a vchodových dverách z vonkajšej strany osadené kovové mreže. Elektroinštalácia svetelná vedená pod omietkou. Budova sa užívala ako internát pre žiakov, neskôr viacerými stavebnými úpravami sa vytvorili učebne a slúžila pre Strednú odbornú školu. Príslušenstvo tvoria predložné schody, spevnené plochy a oporné múry. Budova je postavená na pozemku reg. C KN parc. č. 510/3 o výmere 623 m² v k. ú. Južné Mesto, ktorý nie je vo vlastníctve vyhlasovateľa tohto obstarávania a ktorému zodpovedá pozemok registra E KN parc. č. 4479/1.

Investičný zámer rekonštrukcie objektu :

Cieľom rekonštrukcie objektu je zmena účelu využitia pôvodnej školskej stavby (internátu) na administratívnu budovu. Účelom je vytvorenie vhodných kancelárskych a prevádzkových priestorov v ktorých by sídlila spoločnosť IDS východ s.r.o. a Správa ciest Košického samosprávneho kraja.

Architektonická štúdia objektu na Turgenevovej č.36 v Košiciach má slúžiť ako podklad na preukázanie vhodnosti realizácie projektu v danej lokalite. Jej úlohou je posúdiť jej realizovateľnosť z hľadiska možnosti napojenia na jestvujúcu technickú infraštruktúru, popísať možnosti riešenia statickej dopravy (parkovania) a dopravného napojenia.

Úspešnému uchádzačovi bude predložená organizačná štruktúra spoločnosti vrátane odhadovaného počtu zamestnancov a požiadaviek na dispozičné členenie vnútorných priestorov. Zadávatel' upresní požadované množstvo kancelárií a prevádzkových priestorov na jednotlivých podlažiach a zároveň uvedie požiadavku na odhadovaný minimálny počet potrebných parkovacích miest.

Podklady :

- výpis z katastra nehnuteľností
- znalecký posudok z roku 2014 vyhotovený Ing. Jurajom Katocsom
- stanovisko ÚHA k plánovanému investičnému zámeru

Zhotoviteľ štúdie zabezpečuje:

- vypracovanie **štúdie realizovateľnosti** v možných variantných riešeniach. Spracovanie štúdie musí zohľadňovať platnú legislatívu, technické normy, požiarne a hygienické predpisy, musí byť spracovaná podľa stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok tak, aby bola podkladom pre spracovanie projektu na stavebné povolenie príp. realizáciu stavby. Budova po rekonštrukcii musí spĺňať opatrenia na zvýšenie energetickej hospodárnosti budov a musí byť plne bezbariérová v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania a spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V rámci štúdie žiadame zhotoviteľa preložiť situáciu parceliel, ktoré sú dotknuté výstavbou (trvalé a dočasné zábery) vrátane uvedenia vlastníkov.
- **zakreslenie inžinierskych sietí.** Zaistenie potrebných údajov o existencii inžinierskych sietí a ich zakreslenie v blízkej lokalite rekonštruovaného objektu a v miestach plánovanej statickej dopravy (parkovania), vrátane potrebných vyjadrení štátnej správy, obce k plánovanému investičnému zámeru so zreteľom na možnosť napojenia na jestvujúcu infraštruktúru. V štúdiu musí byť popísaná prípadná potreba prekládky inžinierskych sietí (verejné osvetlenie, teplovod, plynovod a pod.)
- **inžiniersku činnosť**, záväzné stanoviská správcov inžinierskych sietí a ich zakreslenie, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií potrebných k realizácii zákazky – schváleného variantného riešenia. Verejný obstarávateľ na výkon inžinierskej činnosti

splnomocní úspešného uchádzača, ktorý zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, čo doloží v dokladovej časti štúdie realizovateľnosti stavby

Rozsah štúdie realizovateľnosti :

- **vyhotovenie projektovej dokumentácie skutkového stavu budovy** – pôdorysné členenie budovy - rozčlenenie jednotlivých priestorov budovy na základe potrieb objednávateľa (organizačná štruktúra, počet zamestnancov, plošné nároky investora a pod.) so zakreslením dispozície kancelárií po jednotlivých podlažiach,
- návrh statickej dopravy (parkovania) v súlade s platnou normou STN 736110 podľa novelizovaného dodatku Z2 a určenie parkovacích miest,
- správu s popisom architektonického riešenia vrátane posúdenia možnosti realizovateľnosti navrhovaných riešení,
- situácie – širšie vzťahy, celkovú situáciu, situáciu pre majetkovo-právne vysporiadanie,
- riešenie rekonštrukcie objektu musí byť v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 odhad nákladov na realizáciu stavby, náklady na zriadenie, parkovacích miest, náklady na prípadne preložky inžinierskych sietí, zriadenie bodov napojenia a pod., odhad nákladov na vyhotovenie projektovej dokumentácie v stupni DRS,
- technická správa s popisom navrhovaného riešenia.

Termíny realizácie:

1. Technické riešenie – návrh variantných riešení je potrebné predložiť na odsúhlasenie **do 20 pracovných dní** od účinnosti zmluvy
2. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo, že dané technické riešenie posúdi **do 5 pracovných dní** odo dňa jeho predloženia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia zapracuje do architektonickej štúdie.
3. Termín odovzdania PD vrátane vyjadrení dotknutých organizácií a správcoov sietí je **60 pracovných dní** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

Forma dodania štúdie:

- výkresová časť vrátane technických správ 6 vyhotovení v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg),
- dokladová časť bude súčasťou PD (stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií) v troch vyhotoveniach v tlačenej podobe a 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf.

VYHLÁSENIE O SUBDODÁVATEĽOCH

Zhotoviteľ

Obchodné meno / Názov: RAMESEUM, s.r.o.
Sídlo / Miesto podnikania: Východná 10, Košice 040 18
IČO: 46 938 761

Dolu podpísaný zástupca zhotoviteľa (meno a priezvisko) Ing. Michal Varga, týmto čestne vyhlasujem, že pri plnení predmetu zákazky na poskytnutie služieb s názvom: „**Modernizácia a rekonštrukcia budovy na Turgenevovej ulici č. 36 v Košiciach - štúdia realizovateľnosti**“, ktorá bola vyhlásená verejným obstarávateľom Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, Slovenská republika, IČO: 35 555 777 zaslaním výzvy na predloženie ponuky dňa 12.10.2021:

- sa **nebudú** podieľať subdodávatelia a celý predmet zmluvy budeme plniť vlastnými kapacitami*
- sa **budú** podieľať nasledovní subdodávatelia*:

*Nehodiace sa preškrtnúť

P.č.	Obchodný názov subdodávateľa	IČO	Podiel na realizácii zákazky v %	Predmet subdodávky	Osoba oprávnená konať v mene subdodávateľa**		
					Meno a priezvisko	Adresa pobytu	Dátum narodenia
1.	STUDNIČKA, s.r.o.	44 716 800	2,5 %	požiarna ochrana			
2.	Klima - Teplo designing, s.r.o.	44 294 476	15 %	ZTI, UK, VZT			
3.	RIOS spoločnosť s ručením obmedzeným Sečovce	31 660 657	5 %	elektroinštalácia			

** Vyplní až úspešný uchádzač.

Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní. Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní preukazuje subdodávateľ len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.

V Košiciach, dňa:

.....
Ing. Michal Varga, konateľ